

# Индивидуальный предприниматель Громов Юрий Васильевич

ИНН 410111019075

ОГРИП 319410100003540

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах полосы отвода автомобильных дорог под сооружением дорожного транспорта с кадастровым номером 41:09:001010:761, расположенных по ул.Лесная, ул.Нагорная, ул. Новая, ул. Юбилейная, ул. Строительная, пер. Строительный в с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения.

Исполнитель



ИП Громов Ю.В.

г. Петропавловск-Камчатский  
2023г.

## **Состав проекта**

### **1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

#### **4. Графические материалы**

##### **4.1. Чертеж межевания территории М 1:2000:**

1) с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения.

Приложение к постановлению  
администрации Усть-Камчатского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Усть-Камчатского муниципального района \_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах полосы отвода автомобильных дорог под сооружением дорожного транспорта с кадастровым номером 41:09:001010:761, расположенных по ул.Лесная, ул.Нагорная, ул. Новая, ул. Юбилейная, ул. Строительная, пер. Строительный в с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения.**  
**1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

### **1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)**

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Муниципальный контракт № 08 от 04.03.2021 г.;
- Постановление администрации Усть-камчатского муниципального района №173 от 02.05.2023 «О подготовке проекта межевания территории»;
- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (редакция решение №260 (88-нпа) от 16.03.2023;
- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 02.10.2017 № 70-нд (редакция решение №73-нпа от 23.11.2022);

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "О кадастровой деятельности"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в отношении земельных участков, занятых улицами, проездами, в отношении занятых сооружениями в целях:

- определения местоположения границ образуемых;
- установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Также на территории кадастрового квартала расположены охранные зоны объектов электросетевого и коммунального хозяйства.

## **1.2. Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п.3 ст.11.2 ЗК РФ). Т.е. виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать сведениям ЕГРН одного из исходных земельных участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.4 ст.36 ГК РФ).

## **1.3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.**

Объектом проектирования является часть территории кадастрового квартала 41:09:0010104.

Территория, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания территории, ограничена: ул.Лесная, ул.Нагорная, ул. Новая, ул. Юбилейная, ул. Строительная, пер. Строительный в с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения.

Площадь в границах проекта межевания территории составляет – 21466 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (редакция решение №260 (88-нпа) от 16.03.2023, образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

T1 Зона объектов автомобильного транспорта

SX2 Зона сельскохозяйственного использования

Ж1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки

ИК Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная

P Зона рекреационного назначения

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон на линейные объекты не установлены.

#### 1.4. Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.

Параметры улично-дорожной сети

№№	Показатели	Характеристика показателей
1	ул. Лесная	
	Протяженность	225 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос	2
	Ширина проезжей части	4,3 м
	Тип покрытия	ПГС
2	ул.Нагорная	
	Протяженность	618 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос	2
	Ширина проезжей части	4,5-5,8 м
	Тип покрытия	ПГС
3	ул.Юбилейная	
	Протяженность	872 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос	2
	Ширина проезжей части	6,3 -7,8 м
	Тип покрытия	ПГС
4	ул.Новая	
	Протяженность	1131 м
	Направление движения	двустороннее

	Количество полос	2
	Ширина проезжей части	5,3-7,8 м
	Тип покрытия	ПГС
5	ул.Строительная	
	Протяженность	441 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос	2
	Ширина проезжей части	4,4-5,8
	Тип покрытия	ПГС
6	пер.Строительный	
	Протяженность	250 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос	2
	Ширина проезжей части	4,5 м
	Тип покрытия	ПГС

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения предусмотрено образование 8 земельных участков из земель государственной собственности.

Характеристики указанных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок
<b>Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности</b>			
1	Размещение автомобильных дорог	1479	T1, CX2
2	Размещение автомобильных дорог	1208	
3	Размещение автомобильных дорог	3180	
4	Размещение автомобильных дорог	2412	
5	Размещение автомобильных дорог	6627	ИК, Ж1, Р
6	Размещение автомобильных дорог	6665	
7	Размещение автомобильных дорог	536	Ж1
8	Размещение автомобильных дорог	624	Ж1
9	Размещение автомобильных дорог	882	

**2.2. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения**

Таблица 2

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X (м)	Y (м)
1	928307.55	1662254.89
2	928305.79	1662263.17
3	928257.91	1662252.20
4	928254.44	1662253.12
5	928244.38	1662260.08
6	928231.83	1662262.98
7	928213.17	1662263.73
8	928180.81	1662258.24
9	928136.65	1662248.24
10	928116.00	1662240.71
11	928066.23	1662223.48
12	928068.09	1662218.53
13	928118.12	1662236.55
14	928137.97	1662243.30
15	928181.50	1662253.21
16	928213.14	1662257.82
17	928231.19	1662258.32
18	928234.95	1662257.16
19	928241.62	1662254.33
20	928252.64	1662244.47
21	928258.32	1662244.00
1	928307.55	1662254.89

Земельный участок с условным номером 2		
№ точки	X (м)	Y (м)
81	929003,29	1662714,40
82	929009,92	1662689,36
83	929021,48	1662658,86
84	929028,63	1662630,52
85	929036,64	1662598,25



86	929037,03	1662593,09
87	929038,62	1662586,59
22	929044,40	1662588,27
23	929034,44	1662630,46
24	929099,52	1662658,31
25	929097,45	1662662,71
26	929033,41	1662635,04
27	929027,47	1662659,50
28	929010,46	1662718,11
81	929003,29	1662714,40

Земельный участок с условным номером 3

№ точки	X (м)	Y (м)
28	929010,46	1662718,11
29	929005.57	1662735.88
30	929002.50	1662751.04
31	929002.22	1662782.00
32	929001.76	1662813.24
33	928996.63	1662839.84
34	928992.90	1662855.41
35	928983.15	1662878.49
36	928978.28	1662909.62
37	928974.21	1662929.69
38	928974.33	1662936.71
39	928975.42	1662941.65
40	928978.10	1662945.68
41	928985.76	1662953.29
42	928995.40	1662958.45
43	929063.18	1662990.76
44	929100.20	1663010.54
45	929122.60	1663020.82
46	929129.05	1663020.50
47	929131.48	1663019.47
48	929158.91	1662948.14
49	929170.29	1662912.16
50	929184.64	1662868.21

51	929188.78	1662870.02
52	929174.90	1662913.61
53	929162.48	1662949.41
54	929134.32	1663024.75
55	929127.46	1663048.10
56	929113.91	1663081.51
57	929110.24	1663080.13
58	929122.66	1663052.14
59	929126.64	1663038.46
60	929127.91	1663030.72
61	929127.79	1663029.42
62	929126.81	1663028.46
63	929121.13	1663025.89
64	929097.57	1663014.87
65	929060.83	1662996.19
66	928992.69	1662964.21
67	928982.69	1662958.60
68	928973.69	1662949.76
69	928970.42	1662943.79
70	928969.07	1662937.87
71	928969.98	1662928.02
72	928973.02	1662906.63
73	928978.62	1662878.16
74	928987.82	1662853.93
75	928991.35	1662837.95
76	928996.71	1662811.77
77	928996.61	1662785.27
78	928997.24	1662751.48
79	929001.06	1662734.72
80	929003.69	1662725.63
81	929003.29	1662714.40
28	929010,46	1662718,11

Земельный участок с условным номером 4		
№ точки	X (м)	Y (м)
87	929038.62	1662586.59
86	929037.03	1662593.09
90	929036.18	1662591.21
91	929033.97	1662589.93
92	929026.78	1662587.53
93	928969.11	1662567.79
94	928915.51	1662547.68
95	928885.25	1662535.92
96	928869.83	1662531.47
97	928859.34	1662528.29
98	928847.26	1662523.45
99	928810.63	1662507.07
100	928774.18	1662490.70
101	928747.48	1662478.77
102	928726.17	1662466.13
103	928667.44	1662423.72
104	928650.62	1662417.58
105	928647.61	1662417.34
106	928636.19	1662413.48
107	928637.02	1662401.05
108	928650.77	1662409.07
109	928670.03	1662418.33
110	928719.90	1662455.43
111	928729.65	1662462.68
112	928748.49	1662474.06
113	928776.06	1662486.36
114	928812.40	1662503.90
115	928857.05	1662520.29
116	928915.86	1662541.74
117	928970.49	1662562.01
118	929027.64	1662583.22
87	929038.62	1662586.59

Земельный участок с условным номером 5

№ точки	X (м)	Y (м)
82	929009.92	1662689.36
81	929003.29	1662714.40
121	928998.83	1662703.80
122	928993.15	1662696.35
123	928974.80	1662685.17
124	928939.92	1662665.91
125	928933.38	1662662.56
126	928925.65	1662659.38
127	928900.76	1662648.72
128	928869.60	1662636.88
129	928787.54	1662607.00
130	928775.94	1662602.87
131	928627.28	1662550.62
132	928616.12	1662545.88
133	928614.68	1662544.96
134	928612.59	1662543.43
135	928544.62	1662519.69
136	928498.11	1662503.33
137	928393.59	1662466.54
138	928336.42	1662446.97
139	928270.33	1662426.89
140	928230.69	1662414.44
141	928185.64	1662401.32
142	928198.92	1662395.63
143	928233.29	1662405.03
144	928259.20	1662415.28
145	928272.61	1662419.56
146	928340.42	1662439.42
147	928396.23	1662458.45
148	928501.30	1662497.68
149	928545.96	1662511.85
150	928605.84	1662533.10
151	928627.86	1662542.22

242	928616.46	1662537.50
152	928632.25	1662544.54
153	928784.67	1662599.05
226	928804.60	1662606.37
225	928816.45	1662610.73
154	928902.68	1662642.42
155	928932.70	1662653.83
156	928942.80	1662659.59
157	928977.57	1662679.39
158	928992.92	1662688.07
159	929003.47	1662692.59
82	929009.92	1662689.36

Земельный участок с условным номером 6		
№ точки	X (м)	Y (м)
125	928933.38	1662662.56
161	928904.76	1662751.68
162	928884.11	1662759.94
163	928861.14	1662757.13
164	928807.60	1662734.25
165	928742.10	1662713.57
166	928714.58	1662705.53
167	928695.47	1662698.04
168	928657.64	1662679.16
169	928640.75	1662662.73
170	928604.21	1662636.71
171	928588.68	1662631.95
172	928579.98	1662635.08
173	928573.36	1662628.70
174	928562.38	1662621.86
175	928545.50	1662614.79
176	928518.23	1662604.75
177	928493.09	1662595.49
178	928410.60	1662565.95
179	928374.39	1662553.96

180	928344.98	1662543.53
181	928300.58	1662532.11
182	928270.56	1662524.64
183	928176.52	1662517.49
184	928087.29	1662518.26
185	928081.54	1662437.41
186	928075.79	1662428.43
187	928094.30	1662425.90
188	928089.39	1662430.96
189	928094.48	1662511.44
190	928175.59	1662511.49
191	928271.20	1662520.69
192	928302.28	1662528.52
193	928345.98	1662540.14
194	928376.48	1662549.93
195	928412.17	1662561.95
196	928493.26	1662590.59
197	928518.96	1662599.52
198	928547.40	1662609.52
199	928566.36	1662616.18
200	928575.92	1662623.16
201	928580.32	1662623.40
202	928586.12	1662618.40
203	928592.17	1662606.60
204	928616.16	1662547.89
132	928616.12	1662545.88
131	928627.28	1662550.62
207	928621.76	1662550.79
208	928605.34	1662590.51
209	928592.70	1662624.89
210	928606.74	1662629.83
211	928642.84	1662657.17
212	928660.11	1662674.79
213	928697.15	1662692.78
214	928716.92	1662701.92
215	928743.40	1662708.45

216	928809.82	1662728.24
217	928864.31	1662749.99
218	928883.03	1662752.21
219	928899.30	1662746.59
220	928925.91	1662663.43
126	928925.65	1662659.38
125	928933.38	1662662.56

Земельный участок с условным номером 7

№ точки	X (м)	Y (м)
97	928859,34	1662528,29
222	928854,91	1662531,92
223	928851,45	1662537,72
224	928837,43	1662566,03
225	928816,45	1662610,73
226	928804,60	1662606,37
227	928814,02	1662601,19
228	928833,22	1662563,27
229	928847,65	1662536,12
230	928849,10	1662529,43
98	928847,26	1662523,45
97	928859,34	1662528,29

Земельный участок с условным номером 8

№ точки	X (м)	Y (м)
129	928787,54	1662607,00
232	928783,25	1662608,79
233	928766,16	1662657,05
234	928749,26	1662706,45
216	928749,26	1662710,17
215	928739,80	1662707,57
235	928743,22	1662703,91
236	928761,82	1662654,89
237	928777,90	1662607,14
130	928775,94	1662602,87
129	928787,54	1662607,00

Земельный участок с условным номером 9

№ точки	X (м)	Y (м)
105	928647,61	1662417,34
238	928642,71	1662430,38
239	928640,26	1662470,53
240	928634,17	1662499,01
241	928626,76	1662534,44
151	928627,86	1662542,22
242	928616,46	1662537,50
243	928619,65	1662531,45
244	928627,87	1662497,19
245	928634,38	1662470,41
246	928635,97	1662438,20
106	928636,19	1662413,48
105	928647,61	1662417,34



### **3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:09:0010104 Усть-Камчатского сельского поселения с учетом существующей застройки.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:09:0010104.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

#### **4. Графические материалы**

##### **4.1. Чертеж межевания территории М 1:2000**

На чертеже межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

## **Графические материалы**





Условные обозначения:

- 1 - условный номер образуемого земельного участка
- 41:09:0010104:200 - кадастровый номер земельного участка
- 41:09:0010104 - кадастровый номер квартала
- граница смежных земельных участков
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница Усть-Камчатского сельского поселения

